

Содержание

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	4
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.....	5
2.1 Перечень образуемых земельных участков	5
2.2 Перечень кадастровых номеров земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества 7	7
2.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	7
2.5 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	11
2.6 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	12

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.				
						Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата Проект межевания территории Разделы 1,2 Лист 3		

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Разделы 1,2			4

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м²	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	63:31:0000000:4942:3У1	1-20	63:31:0000000:4942	6557	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Образуемый земельный участок не отнесен к территории общего пользования	Земельные участки, государственного лесного фонда отсутствуют	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения
2	63:31:0000000:4942:3У2	21-39	63:31:0000000:4942	1959	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Образуемый земельный участок не отнесен к территории общего пользования	Земельные участки, государственного лесного фонда отсутствуют	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения
3	63:31:0000000:4942:3У3	40-45,15-16,46-49,50-53	63:31:0000000:4942	49	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Образуемый земельный участок не отнесен к территории общего пользования	Земельные участки, государственного лесного фонда отсутствуют	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения
4	63:31:0000000:4942:3У4	35-36,46-49,51-50	63:31:0000000:4942	276	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Образуемый земельный участок не отнесен к территории общего пользования	Земельные участки, государственного лесного фонда отсутствуют	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения
5	63:31:0000000:4942:3У5	57-63	63:31:0000000:4942	4044	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Образуемый земельный участок не отнесен к территории общего пользования	Земельные участки, государственного лесного фонда отсутствуют	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения
6	63:31:0000000:580:3У1	64-101	63:31:0000000:580	4407	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Образуемый земельный участок не отнесен к территории общего пользования	Земельные участки, государственного лесного фонда отсутствуют	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения
7	63:31:0000000:580:3У2	102-110,65-66,81-82	63:31:0000000:580	2746	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Образуемый земельный участок не отнесен к территории общего пользования	Земельные участки, государственного лесного фонда отсутствуют	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения
8	63:31:0000000:580:3У3	127-130,131-85	63:31:0000000:580	30	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Образуемый земельный участок не отнесен к территории общего пользования	Земельные участки, государственного лесного фонда отсутствуют	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Проект межевания территории
Разделы 1,2

Лист
5

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Проект межевания территории Разделы 1,2						Лист
															6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

9	63:31:0000000:580:3У4	124-84,127-130	63:31:0000000:580	275	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Образуемый земельный участок не отнесен к территории общего пользования	Земельные участки, государственного лесного фонда отсутствуют	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения
---	-----------------------	----------------	-------------------	-----	---	---	---	---	--

- Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

- В соответствии со статьями 39.37, 39.40 Земельного кодекса РФ определены случаи установления публичного сервитута и круг лиц, имеющих право ходатайствовать об установлении публичного сервитута. Учитывая, что объект ООО «РИТЭК»: «Обустройство куста № 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 Свободного месторождения» не имеет признаков, предусмотренных вышеуказанными статьями, данным проектом не предусмотрено установление публичного сервитута в границах зон планируемого размещения линейного объекта;

- Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

- Общая площадь образуемых участков составляет 20 343 кв.м.

2.2 Перечень кадастровых номеров земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

В соответствии со статьями 39.37, 39.40 Земельного кодекса РФ определены случаи установления публичного сервитута и лица, имеющие право ходатайствовать об установлении публичного сервитута.

Учитывая, что объект ООО «РИТЭК»: «Обустройство куста № 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 Свободного месторождения» не имеет признаков, предусмотренных вышеуказанными статьями, данным проектом не предусмотрено установление публичного сервитута в границах зон планируемого размещения линейного объекта.

2.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлены в границах Самарской области координат МСК-63 зона 2.

Условный номер земельного участка 63:31:0000000:4942:3У1		
Площадь земельного участка 6557 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	485713,05	2224474,65
2	485667,47	2224533,65
3	485681,33	2224544,36
4	485686,95	2224545,14
5	485695,99	2224540,39
6	485696,78	2224541,00
7	485682,09	2224561,29
8	485676,82	2224568,24
9	485676,02	2224567,63
10	485677,97	2224559,06
11	485675,52	2224552,18
12	485670,07	2224559,23
13	485667,87	2224557,52
14	485671,45	2224552,89
15	485669,86	2224551,67
16	485666,28	2224556,30
17	485656,07	2224548,40
18	485651,60	2224554,18
19	485604,12	2224517,50
20	485665,56	2224437,97
1	485713,05	2224474,65
Условный номер земельного участка 63:31:0000000:4942:3У2		
Площадь земельного участка 1959 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	485664,66	2224430,96
22	485701,39	2224459,33

1	2	3
23	485720,06	2224473,75
24	485674,48	2224532,75
25	485683,33	2224539,59
26	485686,04	2224539,97
27	485696,51	2224534,47
28	485698,32	2224532,03
29	485701,69	2224534,48
6	485696,78	2224541,00
5	485695,99	2224540,39
4	485686,95	2224545,14
3	485681,33	2224544,36
2	485667,47	2224533,65
1	485713,05	2224474,65
20	485665,56	2224437,97
19	485604,12	2224517,50
18	485651,60	2224554,18
17	485656,07	2224548,40
16	485666,28	2224556,30
30	485665,26	2224557,63
31	485666,84	2224558,85
13	485667,87	2224557,52
12	485670,07	2224559,23
11	485675,52	2224552,18
10	485677,97	2224559,06
9	485676,02	2224567,63
8	485676,82	2224568,24
32	485672,61	2224573,78
33	485667,91	2224570,32
34	485670,97	2224566,24
35	485667,07	2224563,23
36	485660,71	2224558,31
37	485656,97	2224555,42
38	485652,50	2224561,20
39	485597,11	2224518,40
21	485664,66	2224430,96

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Условный номер земельного участка 63:31:0000000:4942:ЗУ3		
Площадь земельного участка 49 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
(1)		
40	485653,43	2224564,04
41	485655,21	2224565,69
42	485658,97	2224569,18
43	485657,61	2224570,65
44	485653,87	2224567,17
45	485652,07	2224565,50
40	485653,43	2224564,04
(2)		
15	485669,86	2224551,67
14	485671,45	2224552,89
13	485667,87	2224557,52
31	485666,84	2224558,85
30	485665,26	2224557,63
16	485666,28	2224556,30
15	485669,86	2224551,67
(3)		
46	485650,82	2224574,00
47	485652,17	2224575,48
48	485646,61	2224580,52
49	485645,27	2224579,04
46	485650,82	2224574,00
(4)		
50	485653,20	2224571,84
51	485654,54	2224573,32
52	485653,06	2224574,66
53	485651,72	2224573,18
50	485653,20	2224571,84
Условный номер земельного участка 63:31:0000000:4942:ЗУ4		
Площадь земельного участка 276 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
35	485667,07	2224563,23
54	485660,53	2224571,94
55	485639,76	2224590,79
56	485634,63	2224584,65
44	485653,87	2224567,17
43	485657,61	2224570,65
42	485658,97	2224569,18
41	485655,21	2224565,69
36	485660,71	2224558,31
35	485667,07	2224563,23
46	485650,82	2224574,00

1	2	3
47	485652,17	2224575,48
48	485646,61	2224580,52
49	485645,27	2224579,04
46	485650,82	2224574,00
51	485654,54	2224573,32
52	485653,06	2224574,66
53	485651,72	2224573,18
50	485653,20	2224571,84
51	485654,54	2224573,32
Условный номер земельного участка 63:31:0000000:4942:ЗУ5		
Площадь земельного участка 4044 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
57	485794,00	2224343,56
58	485784,15	2224357,79
59	485800,48	2224370,42
23	485720,06	2224473,75
22	485701,39	2224459,33
60	485766,82	2224374,73
61	485750,45	2224362,07
62	485760,66	2224348,84
63	485771,79	2224328,56
57	485794,00	2224343,56
Условный номер земельного участка 63:31:0000000:580:ЗУ1		
Площадь земельного участка 4407 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
64	492841,03	2231184,01
65	492851,11	2231209,16
66	492850,15	2231209,50
67	492844,40	2231204,68
68	492837,43	2231204,90
69	492820,89	2231211,13
70	492824,05	2231219,86
71	492796,41	2231229,87
72	492807,93	2231261,64
73	492831,72	2231252,99
74	492852,58	2231245,70
75	492858,63	2231240,67
76	492859,63	2231232,93
77	492860,59	2231232,59
78	492869,48	2231258,62
79	492868,54	2231258,96
80	492863,32	2231253,59
81	492855,80	2231252,92
82	492835,24	2231260,91

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

1	2	3
83	492831,80	2231265,18
84	492834,22	2231271,87
85	492835,22	2231274,62
86	492833,02	2231275,41
87	492833,70	2231277,30
88	492835,90	2231276,51
89	492836,95	2231279,39
90	492837,90	2231282,02
91	492807,12	2231293,17
92	492768,17	2231185,71
93	492812,73	2231169,55
94	492818,37	2231185,16
95	492821,59	2231184,04
96	492824,39	2231192,06
97	492821,30	2231193,14
98	492824,01	2231200,67
99	492833,17	2231197,51
100	492839,00	2231192,57
101	492840,07	2231184,37
64	492841,03	2231184,01

Условный номер земельного участка
63:31:0000000:580:3У2

Площадь земельного участка 2746 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
(1)		
102	492839,17	2231179,37
64	492841,03	2231184,01
101	492840,07	2231184,37
100	492839,00	2231192,57
99	492833,17	2231197,51
98	492824,01	2231200,67
97	492821,30	2231193,14
96	492824,39	2231192,06
95	492821,59	2231184,04
94	492818,37	2231185,16
93	492812,73	2231169,55
92	492768,17	2231185,71
91	492807,12	2231293,17
90	492837,90	2231282,02
89	492836,95	2231279,39
103	492841,66	2231277,68
104	492844,31	2231285,01
105	492804,12	2231299,58
106	492761,76	2231182,71
107	492815,73	2231163,15
108	492820,03	2231175,02
109	492821,68	2231174,43
110	492835,08	2231169,19
102	492839,17	2231179,37

(2)

1	2	3
65	492851,11	2231209,16
111	492853,14	2231213,74
112	492849,15	2231215,18
113	492842,65	2231209,74
114	492838,42	2231209,87
115	492827,27	2231214,07
116	492830,45	2231222,85
117	492802,82	2231232,87
118	492810,92	2231255,23
119	492830,04	2231248,28
120	492850,08	2231241,28
121	492853,92	2231238,08
122	492855,07	2231229,27
123	492858,89	2231227,71
77	492860,59	2231232,59
76	492859,63	2231232,93
75	492858,63	2231240,67
74	492852,58	2231245,70
73	492831,72	2231252,99
72	492807,93	2231261,64
71	492796,41	2231229,87
70	492824,05	2231219,86
69	492820,89	2231211,13
68	492837,43	2231204,90
67	492844,40	2231204,68
66	492850,15	2231209,50
65	492851,11	2231209,16

(3)		
81	492855,80	2231252,92
80	492863,32	2231253,59
79	492868,54	2231258,96
78	492869,48	2231258,62
124	492869,62	2231259,04
125	492854,79	2231264,42
126	492838,93	2231270,16
84	492834,22	2231271,87
83	492831,80	2231265,18
82	492835,24	2231260,91
81	492855,80	2231252,92

Условный номер земельного участка
63:31:0000000:580:3У3

Площадь земельного участка 30 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
(1)		
127	492869,71	2231262,35
128	492870,35	2231264,25
129	492863,17	2231266,67
130	492862,53	2231264,78
127	492869,71	2231262,35

(2)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Проект межевания территории
Разделы 1,2

1	2	3
131	492840,11	2231272,88
132	492840,79	2231274,76
88	492835,90	2231276,51
87	492833,70	2231277,30
86	492833,02	2231275,41
85	492835,22	2231274,62
131	492840,11	2231272,88
Условный номер земельного участка 63:31:0000000:580:3У4		
Площадь земельного участка 275 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
124	492869,62	2231259,04
133	492870,97	2231262,96

1	2	3
134	492871,96	2231266,70
103	492841,66	2231277,68
89	492836,95	2231279,39
88	492835,90	2231276,51
132	492840,79	2231274,76
131	492840,11	2231272,88
85	492835,22	2231274,62
84	492834,22	2231271,87
124	492869,62	2231259,04
127	492869,71	2231262,35
128	492870,35	2231264,25
129	492863,17	2231266,67
130	492862,53	2231264,78
127	492869,71	2231262,35

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2.5 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Площадь земельного участка 20343 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	485639.76	2224590.79
2	485660.53	2224571.94
3	485667.07	2224563.23
4	485670.97	2224566.24
5	485667.91	2224570.32
6	485672.61	2224573.78
7	485676.82	2224568.24
8	485682.09	2224561.29
9	485696.78	2224541.00
10	485701.69	2224534.48
11	485698.32	2224532.03
12	485696.51	2224534.47
13	485686.04	2224539.97
14	485683.33	2224539.59
15	485674.48	2224532.75
16	485720.06	2224473.75
17	485800.48	2224370.42
18	485784.15	2224357.79
19	485794.00	2224343.56
20	485771.79	2224328.56
21	485760.66	2224348.84
22	485750.45	2224362.07
23	485766.82	2224374.73
24	485701.39	2224459.33
25	485664.66	2224430.96
26	485597.11	2224518.40
27	485652.50	2224561.20
28	485656.97	2224555.42
29	485660.71	2224558.31
30	485655.21	2224565.69

31	485653.43	2224564.04
32	485652.07	2224565.50
33	485653.87	2224567.17
34	485634.63	2224584.65
35	492804.12	2231299.58
36	492844.31	2231285.01
37	492841.66	2231277.68
38	492871.95	2231266.70
39	492870.97	2231262.96
40	492869.62	2231259.04
41	492869.48	2231258.62
42	492860.59	2231232.59
43	492858.89	2231227.71
44	492855.07	2231229.27
45	492853.92	2231238.08
46	492850.08	2231241.28
47	492830.04	2231248.28
48	492810.92	2231255.23
49	492802.82	2231232.87
50	492830.45	2231222.85
51	492827.27	2231214.07
52	492838.42	2231209.87
53	492842.65	2231209.74
54	492849.15	2231215.18
55	492853.14	2231213.74
56	492851.11	2231209.16
57	492841.03	2231184.01
58	492839.17	2231179.37
59	492835.08	2231169.19
60	492821.68	2231174.43
61	492820.03	2231175.02
62	492815.73	2231163.15
63	492761.76	2231182.71

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Разделы 1,2			

2.6 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЗУ/чзу	Разрешенное использование фактическое/планируемое
1	63:31:0000000:4942	ЗУ1	Для ведения сельскохозяйственной деятельности/ Трубопроводный транспорт
2	63:31:0000000:4942	ЗУ2	Для ведения сельскохозяйственной деятельности/ Трубопроводный транспорт
3	63:31:0000000:4942	ЗУ3	Для ведения сельскохозяйственной деятельности/ Трубопроводный транспорт
4	63:31:0000000:4942	ЗУ4	Для ведения сельскохозяйственной деятельности/ Трубопроводный транспорт
5	63:31:0000000:4942	ЗУ5	Для ведения сельскохозяйственной деятельности/ Трубопроводный транспорт
6	63:31:0000000:580	ЗУ1	Для ведения сельскохозяйственной деятельности/ Трубопроводный транспорт
7	63:31:0000000:580	ЗУ2	Для ведения сельскохозяйственной деятельности/ Трубопроводный транспорт
8	63:31:0000000:580	ЗУ3	Для ведения сельскохозяйственной деятельности/ Трубопроводный транспорт
9	63:31:0000000:580	ЗУ4	Для ведения сельскохозяйственной деятельности/ Трубопроводный транспорт

Настоящим проектом межевания территории для земельных участков, образуемых, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также образуемых путем раздела исходного земельного участка, предлагается установить вид разрешенного использования «Трубопроводный транспорт» (7.5).

Взам. инв. №							Лист 12
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							Проект межевания территории Разделы 1,2
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	